



ENVIRONNEMENT

AGENCE RHONE

44 chemin de la Bruyère Immeuble AIR 44
69570 DARDILLY
Tel : 0472002719
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

HOSPICES CIVILS DE LYON
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251
69002 LYON 2EME

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

HCL
HOSPICES CIVILS
DE LYON

RÉFÉRENCE

Référence : 002EW936009

A communiquer pour toute correspondance

Réalisé le : 10/10/2025

Référence mandataire :

GHLS_BAT_3B_N00

DÉSIGNATION DU BIEN

GHLS_BAT_3B_N00_

165 CHEMIN DE GRAND REVOYET

69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE

PROPRIÉTAIRE

HOSPICES CIVILS DE LYON

3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251

69002 LYON 2EME

Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100
www.ac-environnement.com

Note de synthèse



AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Absence



ENVIRONNEMENT

AGENCE RHONE

44 chemin de la Bruyère Immeuble AIR 44
69570 DARDILLY
Tel : 0472002719
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

HOSPICES CIVILS DE LYON
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251
69002 LYON 2EME

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

HCL
HOSPICES CIVILS
DE LYON

RÉFÉRENCE

Référence : 002EW936009

A communiquer pour toute correspondance

Réalisé le : 10/10/2025

Référence mandataire :

GHLS_BAT_3B_N00

DÉSIGNATION DU BIEN

GHLS_BAT_3B_N00_

165 CHEMIN DE GRAND REVOYET

69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE

PROPRIÉTAIRE

HOSPICES CIVILS DE LYON

3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251

69002 LYON 2EME

Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100
www.ac-environnement.com

Note de synthèse



AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Absence

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Selon le Décret 2017-899 du 9 mai 2017, pris en application de l'article L.4412-2 du Code du travail. Méthodologie d'intervention et contenu du rapport selon l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis, modifié par l'arrêté du 23 janvier 2020, selon l'arrêté du 14 Décembre 2021 et selon la norme NF X 46-020 d'août 2017 (2ème tirage) "Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis – Mission et méthodologie."

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 165 CHEMIN DE GRAND REVOYET 69495
OULLINS-PIERRE-BÉNITE

Référence client : GHLS_BAT_3B_N00

Désignation : GHLS_BAT_3B_N00

Date de construction : Avant 2024

A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : GALANTE Baptiste

Accompagnateur : / (/)

Date de repérage : 10/10/2025

Numéro attestation : CPDI 5626

Délivré le : 03/03/2020

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT – Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 SAINT GREGOIRE



A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
HOSPICES CIVILS DE LYON
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251
69002 LYON 2EME

Donneur d'ordre :
HOSPICES CIVILS DE LYON
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251
69002 LYON 2EME

A-4 SOCIÉTÉ

Société & Siret : AC Environnement (N° 44135591400298)

Date du rapport : 23/10/2025

Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 23/10/2025

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION Non

PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU Non

DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

B - SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

B - Sommaire

C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant

- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

D- Etude préalable

- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

E - Conditions de repérage

- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

F - Conclusions

- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

G - Grille de résultats du repérage

Annexes

- Annexe : Plans
- Annexe : Reportage photographique
- Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
- Annexe : Prélèvements et analyses

C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

3B S1 - Vol 1	3B RDC - Vol 2
3B R+1 - Vol 3	3B R+2 - Vol 4
Ascenseur - Vol 5	3B R+4 - Vol 6
3B R+3 - Vol 7	

C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Localisation / Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Sans objet	Sans objet	Sans objet

D - ÉTUDE PRÉALABLE

D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Recherche d'amiante et plomb avant travaux sur l'ascenseur.

D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Le périmètre d'intervention concerne les volumes déterminés sur le plan de repérage, à la demande du donneur d'ordre.

D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux sont programmés.

D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun

D-5 PROGRAMME ET PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE DÉFINI PAR L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Sur la base de la liste en annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019, ainsi que sur la base des informations transmises par le donneur d'ordre et après étude du périmètre et du programme de travaux envisagé, nous avons inspecté tous les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante affectés par les travaux pour les ouvrages ou composants de la construction

Ouvrage ou composant de la construction inspecté	Plan de l'immeuble	Locaux	Localisation
Parois verticales intérieures et enduits	3B S1	Vol 1	
Revêtement de sol	3B S1	Vol 1	
Revêtement de sol	3B RDC	Vol 2	
Ascenseurs et monte charges	3B R+1	Vol 3	
Parois verticales intérieures et enduits	3B R+1	Vol 3	
Revêtement de sol	3B R+1	Vol 3	
Revêtement de sol	3B R+2	Vol 4	
Ascenseurs et monte charges	Ascenseur	Vol 5	
Parois verticales intérieures et enduits	Ascenseur	Vol 5	
Revêtement de sol	Ascenseur	Vol 5	
Parois verticales intérieures et enduits	3B R+4	Vol 6	
Revêtement de sol	3B R+4	Vol 6	
Revêtement de sol	3B R+3	Vol 7	

D-6 MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIEUX ET PRODUITS REPÉRÉS

Sans objet

D-7 ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

Sans objet

D-8 CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES
D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

Sans objet

E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans un premier temps, dans le périmètre des travaux, et selon le programme de repérage découlant du programme des travaux envisagés, l'opérateur de repérage recherche la présence de Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) faisant indissociablement corps avec le bâti et qui seront sollicités directement ou indirectement par les travaux. Ces MPSCA correspondent entre autre aux parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder de la « Liste non exhaustive des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer » de l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis. Toutefois, cette liste n'étant pas exhaustive, s'il a connaissance d'autres MPSCA, il les repère également.

L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

L'ensemble du périmètre du bâtiment concerné par les travaux doit être visité et inspecté. En cas de défaut d'accessibilité du fait du donneur d'ordre et alors que l'opérateur lui a au préalable demandé les moyens d'accès adaptés (démontage spécifique, ouverture de gaine ou de volume vide sans accès prévu, fourniture de nacelle, etc.), l'opérateur rédigera un pré-rapport.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels et qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage rédige un rapport dans lequel il émet les réserves correspondantes et préconise les investigations approfondies complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux et parties de locaux situés dans le périmètre des travaux. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse. Les sondages itératifs et comparatifs permettent de déterminer les limites et l'étendue des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence ou de l'absence d'amiante. En cas de doute et selon les prescriptions réglementaires et normatives il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la norme NF X46-020 d'août 2017 (2ème tirage), les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées couches par couches par un organisme accrédité par le COFRAC.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalisation d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :

- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en œuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Le présent rapport est à communiquer à toute personne physique ou morale amenée à concevoir, organiser ou exécuter des travaux dans l'immeuble bâti.

Il est rappelé en outre les dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 16/07/2019 :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage. En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

F - CONCLUSIONS

F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

- Certains éléments de la construction noyés dans la structure du bâtiment et susceptibles de contenir de l'amiante peuvent être découverts en cours de travaux. Dans ce cas, une intervention complémentaire devra être réalisée, afin de procéder à l'analyse de ces matériaux inaccessibles sans travaux lourds de déconstruction.

G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

1 - Parois verticales intérieures et enduits

2 - Revêtement de sol

3 - Ascenseurs et monte charges

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Ascenseur	Vol 5	Murs et cloisons	Enduits ciment	P3	Réalisation d'un prélèvement	Gris	002EW936009 n°3 - 1	P3	Mortier - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Ascenseur	Vol 5	Murs et cloisons	Enduits ciment	P4	Réalisation d'un prélèvement	Enduit cuve d'ascenseurs	002EW936009 n°4 - 1	P4	Mortier / Peinture - Dur / Effritable - Gris / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
3B R+1	Vol 3	Murs et cloisons	Enduits ciment	P6	Réalisation d'un prélèvement	Gris	002EW936009 n°6 - 1	P6	Peinture / Enduit / Mortier / Effritable / Dur - Blanc / Blanc / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
3B R+4	Vol 6	Murs et cloisons	Enduits plâtre	P8	Réalisation d'un prélèvement	Enduits plâtre	002EW936009 n°8 - 1	P8	Enduit - Effritable - Blanc	Négatif	Négatif sur analyse
3B S1	Vol 1	Murs et cloisons	Enduits plâtre	P13	Réalisation d'un prélèvement	Enduits plâtre	002EW936009 n°13 - 1	P13	Enduit - Effritable - Blanc	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Revêtement de sol

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Ascenseur	Vol 5	Revêtement de sol	Chape maigre (base ciment)	P2	Réalisation d'un prélèvement	Gris	002EW936009 n°2 - 1	P2	Mortier - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Revêtement de sol

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
3B R+1	Vol 3	Revêtement de sol	Dalles plastiques	P5	Réalisation d'un prélèvement	Dalles plastiques + colle noire	002EW93600 9 n°5 - 1	P5	Revêtement / Colle / Ragréage - Dur / Bitumineux / Effritable - Gris / Noir / Rose	Négatif	Négatif sur analyse
3B R+4	Vol 6	Revêtement de sol	Dalles plastiques	P9	Réalisation d'un prélèvement	Dalles plastiques + colle noire	002EW93600 9 n°9 - 1	P9	Revêtement / Colle / Matériau - Dur / Bitumineux / Effritable - Beige / Noir / Blanc	Négatif	Négatif sur analyse
3B R+3	Vol 7	Revêtement de sol	Dalles plastiques	P10	Réalisation d'un prélèvement	Dalles plastiques + colle noire	002EW93600 9 n°10 - 1	P10	Revêtement / Colle / Ragréage - Dur / Bitumineux / Effritable - Vert / Noir / Rose	Négatif	Négatif sur analyse
3B R+2	Vol 4	Revêtement de sol	Lés plastiques avec sous-couche	P11	Réalisation d'un prélèvement	Lés plastiques avec sous-couche	002EW93600 9 n°11 - 1	P11	Revêtement / Colle / Ragréage - Souple / Souple / Effritable - Gris / Jaune / Gris	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Revêtement de sol

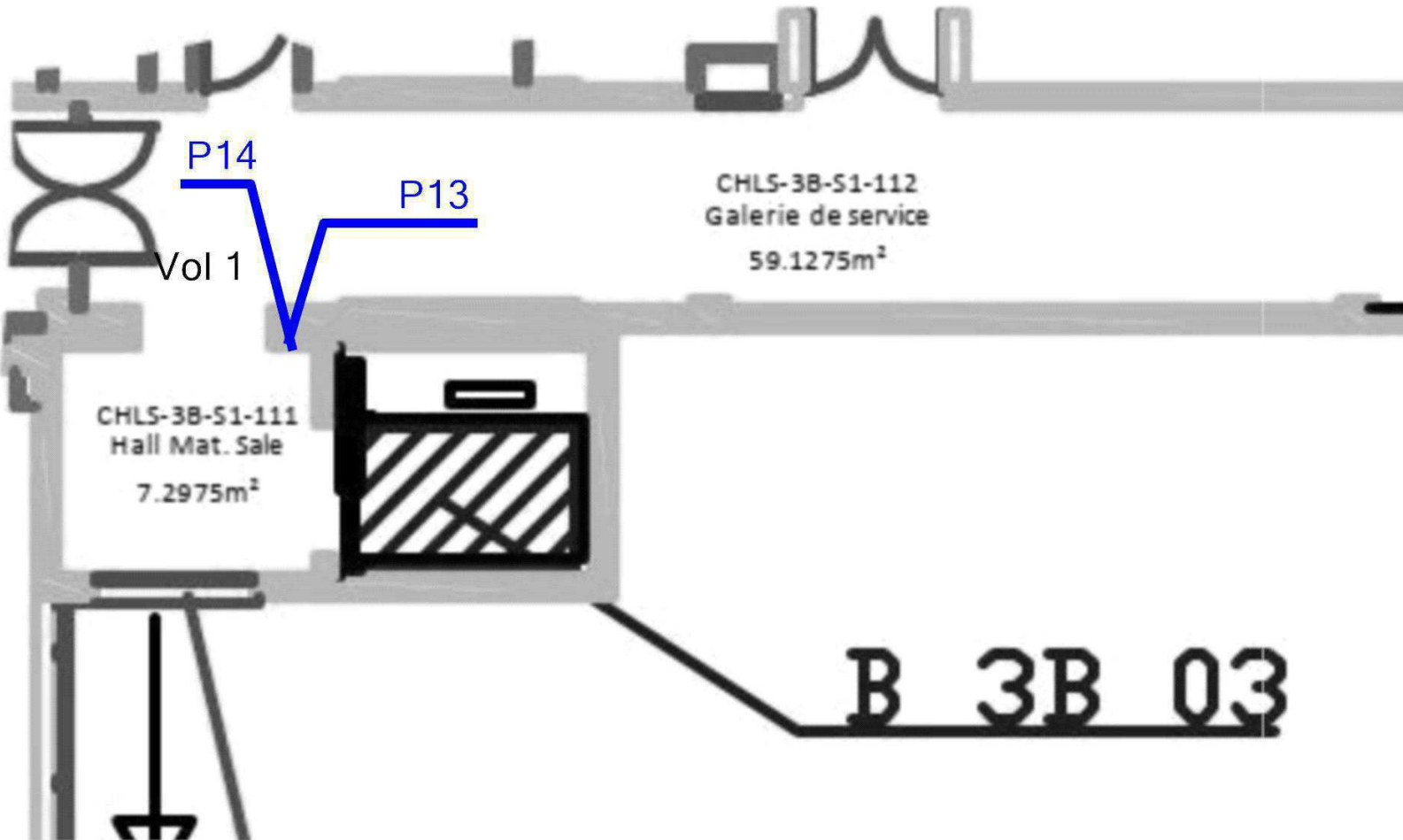


Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
3B R+2	Vol 4	Revêtement de sol	Chape maigre (base ciment) + colle beige	P12	Réalisation d'un prélèvement	Chape maigre (base ciment) + colle beige	002EW936009 n°12 - 1	P12	Colle / Mortier - Souple / Dur - Beige / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
3B S1	Vol 1	Revêtement de sol	Dalles plastiques	P14	Réalisation d'un prélèvement	Dalles plastiques + colle noire	002EW936009 n°14 - 1	P14	Revêtement - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
3B RDC	Vol 2	Revêtement de sol	Lés plastiques avec sous-couche	P15	Réalisation d'un prélèvement	Lés plastiques avec sous-couche	002EW936009 n°15 - 1	P15	Revêtement - Souple - Gris	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Ascenseurs et monte charges

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Ascenseur	Vol 5	Machinerie	Frein	P1	Réalisation d'un prélèvement	Frein	002EW936009 n°1 - 1	P1	Matériau / Matériau - Effritable / Dur Fibreux - Orange / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Ascenseur	Vol 5	Machinerie	Frein	P1	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P1	Frein	002EW936009 n°1 - 1	P1	Matériau / Matériau - Effritable / Dur Fibreux - Orange / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
3B R+1	Vol 3	Portes palières	Peinture porte palière	P7	Réalisation d'un prélèvement	Bleu	002EW936009 n°7 - 1	P7	Peinture - Effritable - Bleu Gris	Négatif	Négatif sur analyse

ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	3B S1	3B S1 - Plan de repérage - Actions menées
	3B RDC	3B RDC - Plan de repérage - Actions menées
	3B R+1	3B R+1 - Plan de repérage - Actions menées
	3B R+2	3B R+2 - Plan de repérage - Actions menées
	3B R+3	3B R+3 - Plan de repérage - Actions menées
	Ascenseur	Ascenseur - Plan de repérage - Actions menées
	3B R+4	3B R+4 - Plan de repérage - Actions menées

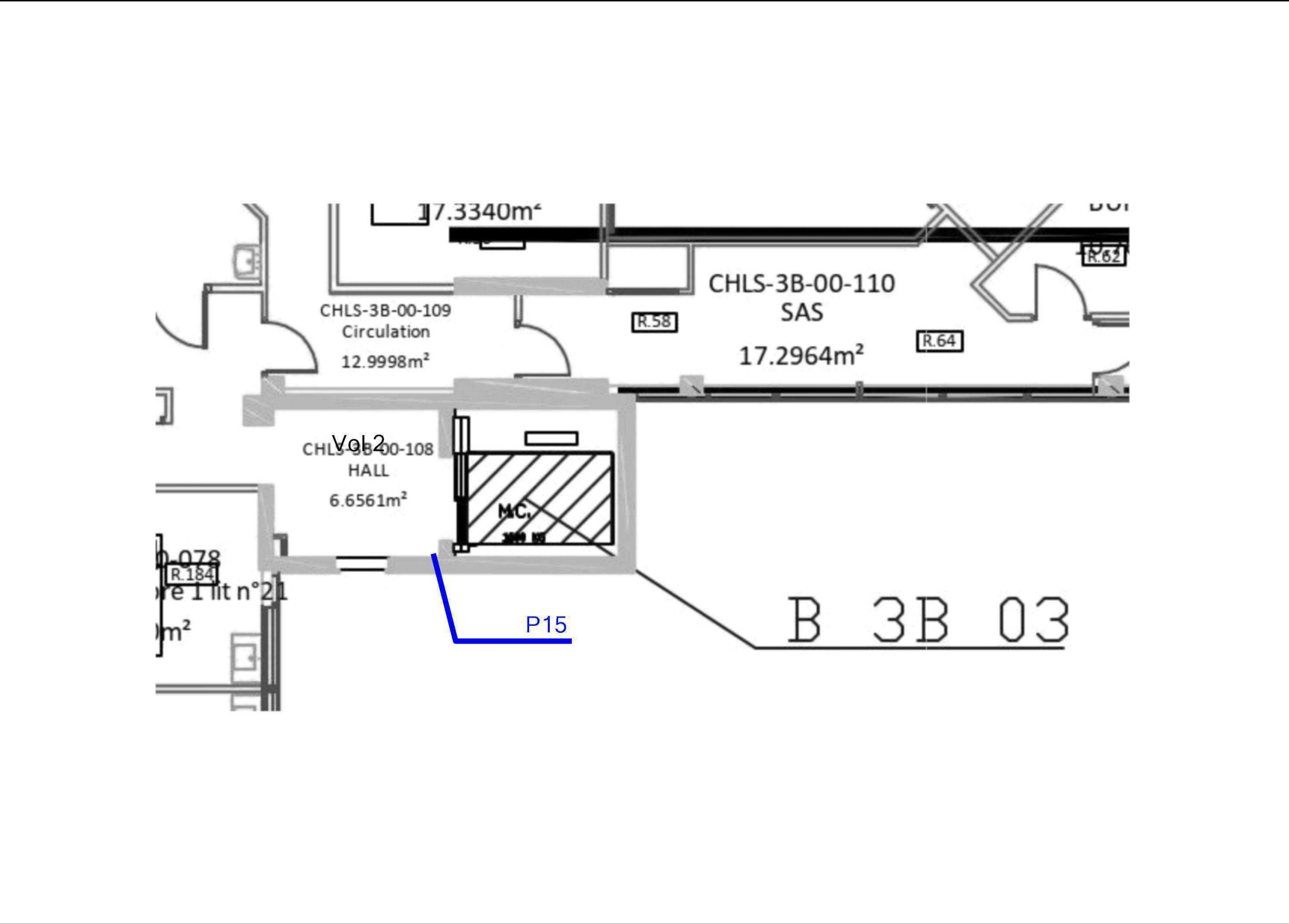
3B S1 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002EW936009	
				Légende	
				 P	Localisation d'un prélèvement négatif
	Adresse du bien		Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	165 CHEMIN DE GRAND REVOYET 69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE		GHLS_BAT_3B_N00_	10/10/2025	GALANTE Baptiste

3B RDC - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EW936009

Légende

Localisation dun prélèvement négatif



Adresse du bien	

165 CHEMIN DE GRAND REVOYET
69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE

Désignation

	GHLB_BAT_3B_N00_
--	------------------

Date intervention

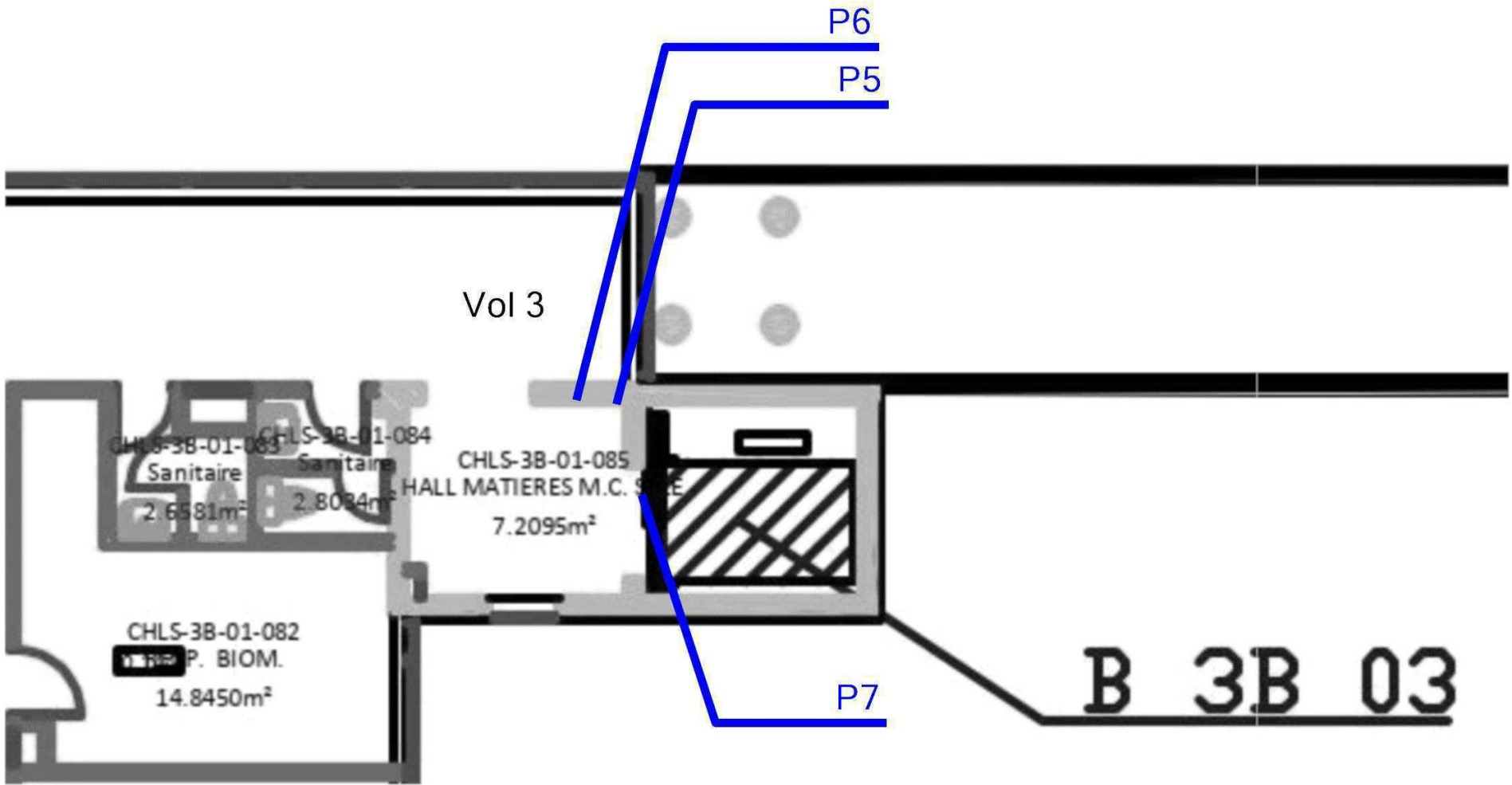
10/10/2025

Techniciens intervenant

GALANTE Baptiste

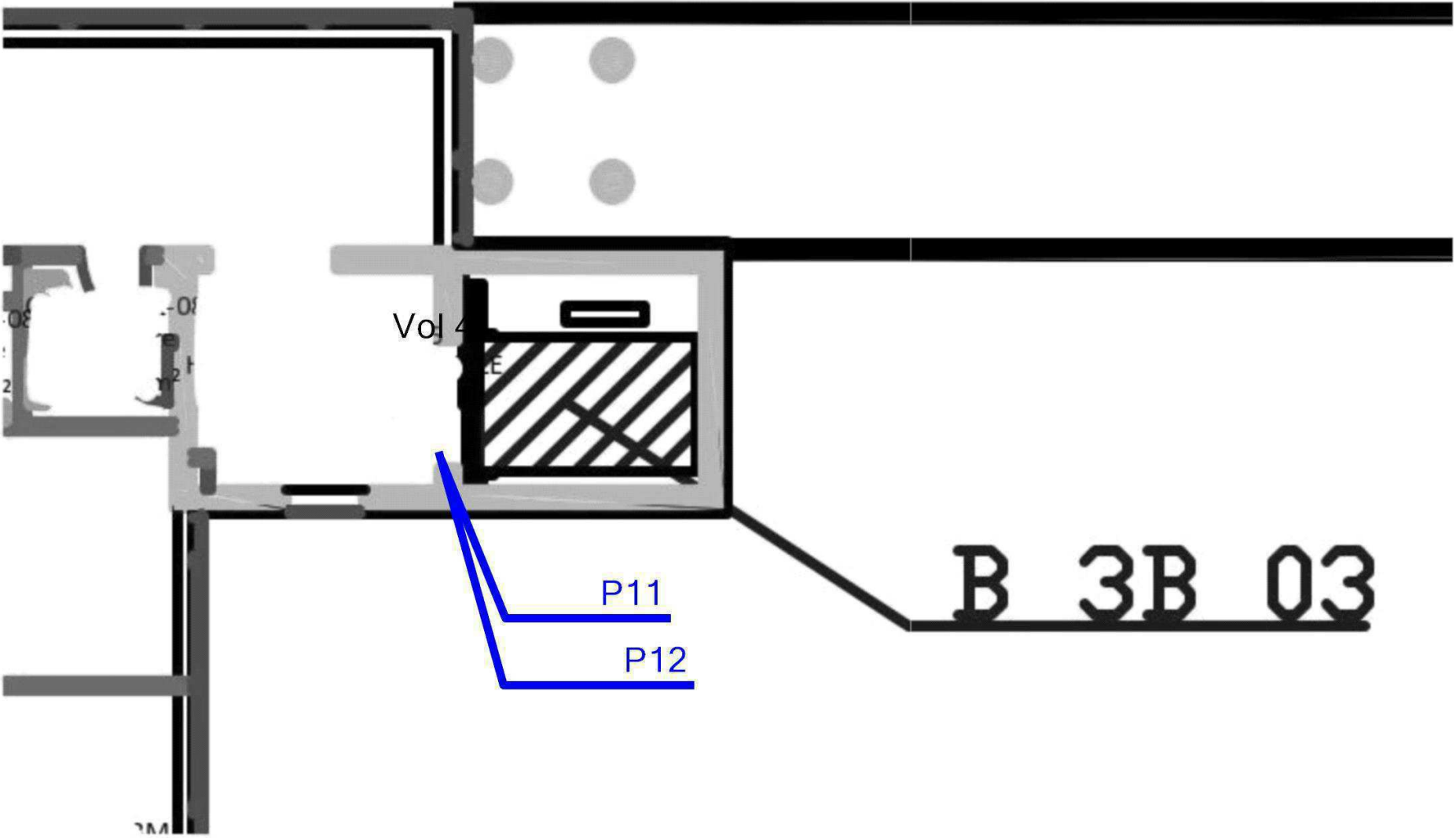
Légende

 P Localisation d'un prélèvement négatif



Légende

 P Localisation d'un prélèvement négatif



Adresse du bien

165 CHEMIN DE GRAND REVOYET
69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE

Désignation

GHLS_BAT_3B_N00_

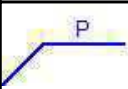
Date intervention

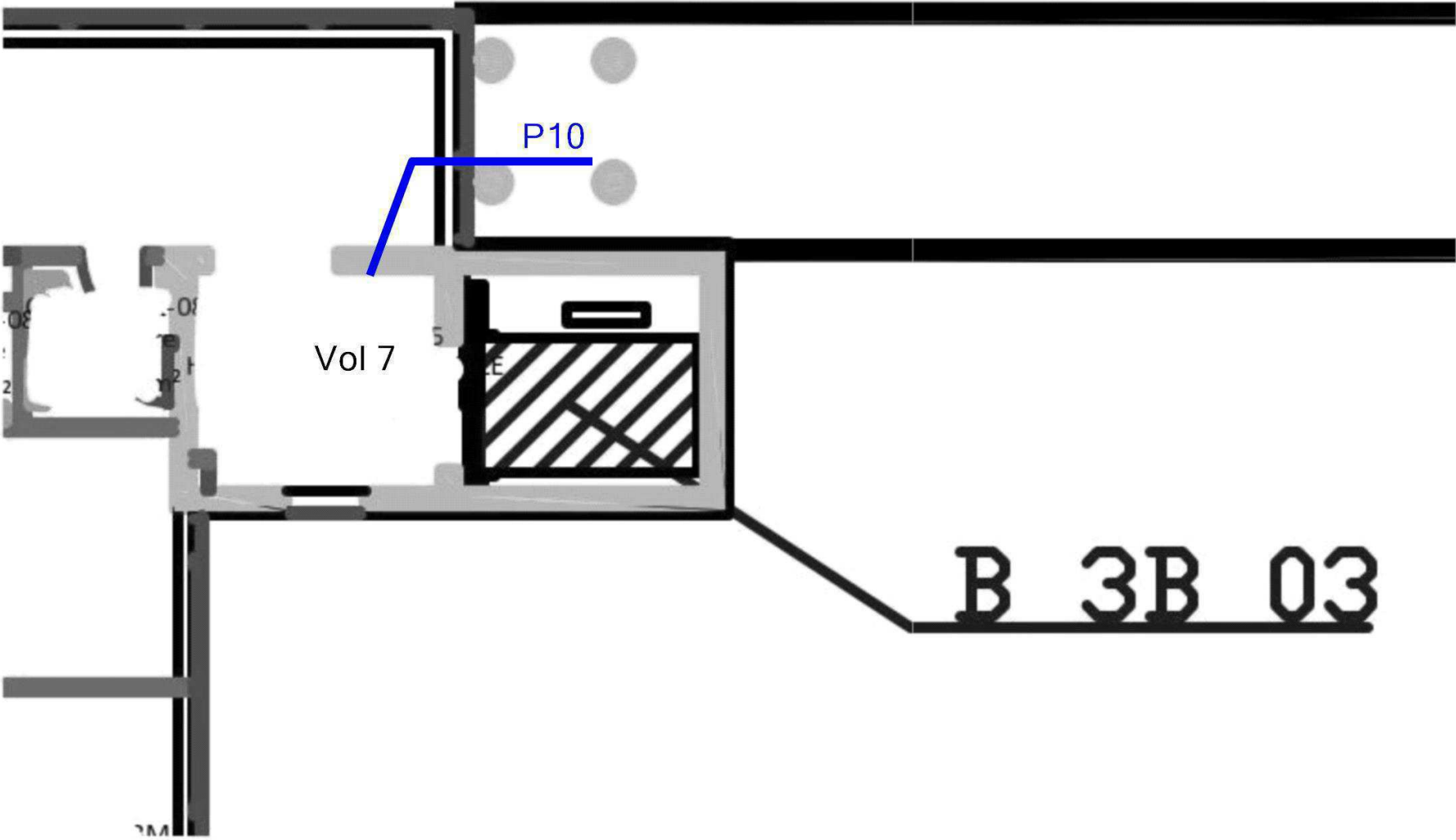
10/10/2025

Technicien intervenant

GALANTE Baptiste

Légende

 P Localisation d'un prélèvement négatif



Adresse du bien

165 CHEMIN DE GRAND REVOYET
69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE

Désignation

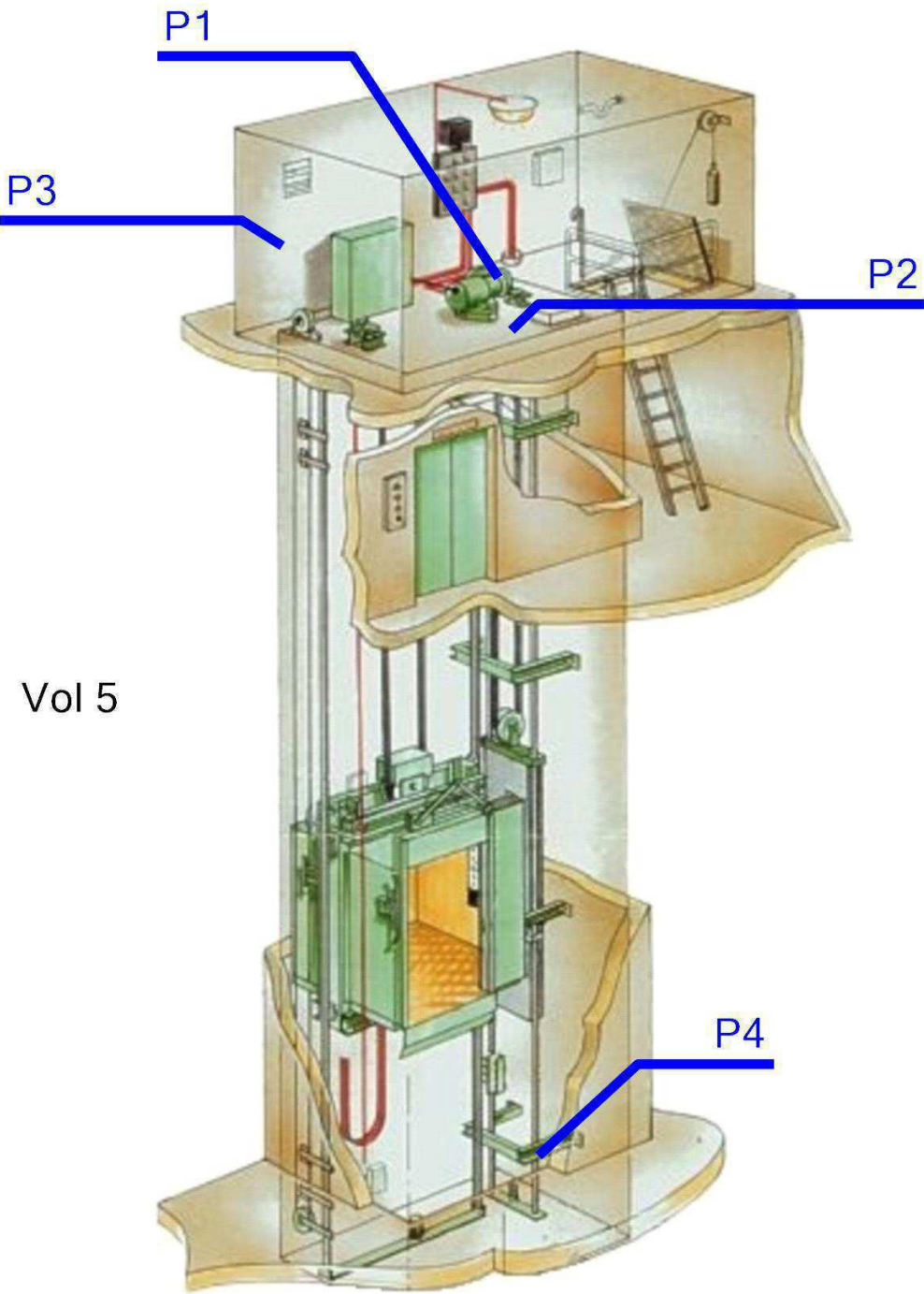
GHLS_BAT_3B_N00_

Date intervention

10/10/2025

Technicien intervenant

GALANTE Baptiste

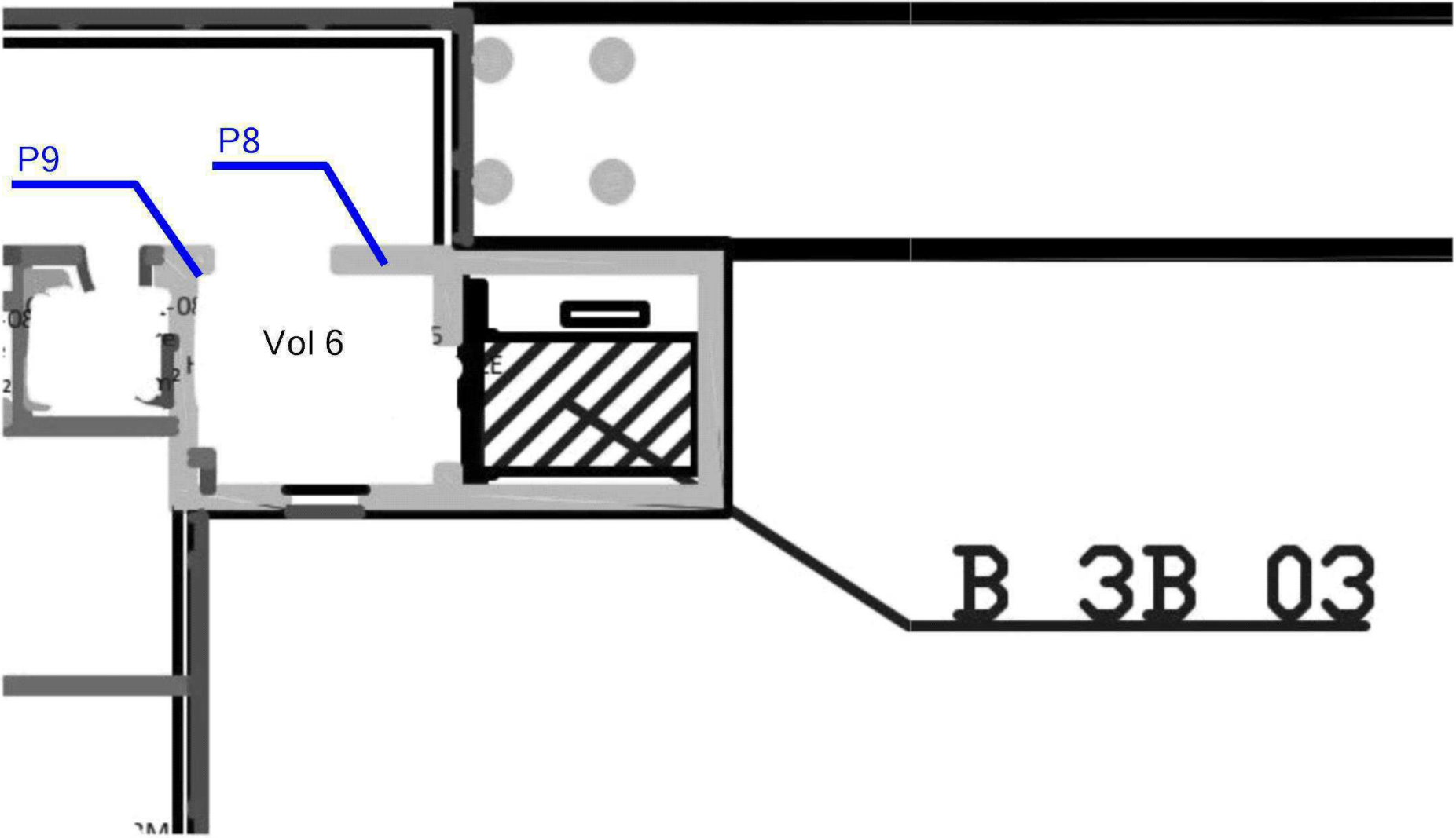


Légende

	Localisation dun prélèvement négatif

Légende

 P Localisation d'un prélèvement négatif



Adresse du bien

165 CHEMIN DE GRAND REVOYET
69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE

Désignation

GHLS_BAT_3B_N00_


Date intervention

10/10/2025

Technicien intervenant

GALANTE Baptiste

ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002EW936009 n°5 - 1 (P5)	3B R+1 - Vol 3	Prélèvement négatif
002EW936009 n°6 - 1 (P6)	3B R+1 - Vol 3	Prélèvement négatif
002EW936009 n°7 - 1 (P7)	3B R+1 - Vol 3	Prélèvement négatif
002EW936009 n°11 - 1 (P11)	3B R+2 - Vol 4	Prélèvement négatif
002EW936009 n°12 - 1 (P12)	3B R+2 - Vol 4	Prélèvement négatif
002EW936009 n°10 - 1 (P10)	3B R+3 - Vol 7	Prélèvement négatif
002EW936009 n°8 - 1 (P8)	3B R+4 - Vol 6	Prélèvement négatif
002EW936009 n°9 - 1 (P9)	3B R+4 - Vol 6	Prélèvement négatif
002EW936009 n°15 - 1 (P15)	3B RDC - Vol 2	Prélèvement négatif
002EW936009 n°13 - 1 (P13)	3B S1 - Vol 1	Prélèvement négatif
002EW936009 n°14 - 1 (P14)	3B S1 - Vol 1	Prélèvement négatif
002EW936009 n°1 - 1 (P1)	Ascenseur - Vol 5	Prélèvement négatif
002EW936009 n°2 - 1 (P2)	Ascenseur - Vol 5	Prélèvement négatif
002EW936009 n°3 - 1 (P3)	Ascenseur - Vol 5	Prélèvement négatif
002EW936009 n°4 - 1 (P4)	Ascenseur - Vol 5	Prélèvement négatif



002EW936009 n°1 - 1 (P1) - Ascenseur - Vol 5



002EW936009 n°2 - 1 (P2) - Ascenseur - Vol 5



002EW936009 n°3 - 1 (P3) - Ascenseur - Vol 5



002EW936009 n°4 - 1 (P4) - Ascenseur - Vol 5



002EW936009 n°5 - 1 (P5) - 3B R+1 - Vol 3



002EW936009 n°6 - 1 (P6) - 3B R+1 - Vol 3



002EW936009 n°7 - 1 (P7) - 3B R+1 - Vol 3



002EW936009 n°8 - 1 (P8) - 3B R+4 - Vol 6



002EW936009 n°9 - 1 (P9) - 3B R+4 - Vol 6



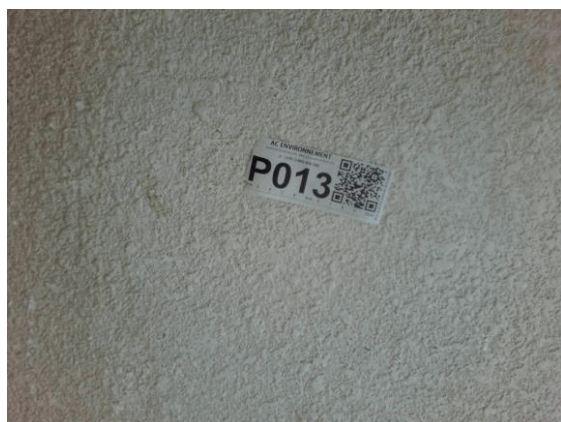
002EW936009 n°10 - 1 (P10) - 3B R+3 - Vol 7



002EW936009 n°11 - 1 (P11) - 3B R+2 - Vol 4



002EW936009 n°12 - 1 (P12) - 3B R+2 - Vol 4



002EW936009 n°13 - 1 (P13) - 3B S1 - Vol 1



002EW936009 n°14 - 1 (P14) - 3B S1 - Vol 1



002EW936009 n°15 - 1 (P15) - 3B RDC - Vol 2

ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif Amiante

Ref action	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Ascenseurs et monte charges	Machinerie	Matériau / Matériau - Effritable / Dur Fibreux - Orange / Gris - Frein	Ascenseur - Vol 5	
P2	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Mortier - Dur - Gris - Gris	Ascenseur - Vol 5	
P3	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Mortier - Dur - Gris - Gris	Ascenseur - Vol 5	
P4	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Mortier / Peinture - Dur / Effritable - Gris / Gris - Enduit cuve d'ascenseurs	Ascenseur - Vol 5	
P5	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Revêtement / Colle / Ragréage - Dur / Bitumineux / Effritable - Gris / Noir / Rose - Dalles plastiques + colle noire	3B R+1 - Vol 3	
P6	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Peinture / Enduit / Mortier - Effritable / Effritable / Dur - Blanc / Blanc / Gris - Gris	3B R+1 - Vol 3	
P7	Ascenseurs et monte charges	Portes palières	Peinture - Effritable - Bleu Gris - Bleu	3B R+1 - Vol 3	
P8	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit - Effritable - Blanc - Enduits plâtre	3B R+4 - Vol 6	
P9	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Revêtement / Colle / Matériau - Dur / Bitumineux / Effritable - Beige / Noir / Blanc - Dalles plastiques + colle noire	3B R+4 - Vol 6	
P10	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Revêtement / Colle / Ragréage - Dur / Bitumineux / Effritable - Vert / Noir / Rose - Dalles plastiques + colle noire	3B R+3 - Vol 7	
P11	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Revêtement / Colle / Ragréage - Souple / Souple / Effritable - Gris / Jaune / Gris - Lés plastiques avec sous-couche	3B R+2 - Vol 4	

P12	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Colle / Mortier - Souple / Dur - Beige / Gris - Chape maigre (base ciment) + colle beige	3B R+2 - Vol 4
P13	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit - Effritable - Blanc - Enduits plâtre	3B S1 - Vol 1
P14	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Revêtement - Dur - Gris - Dalles plastiques + colle noire	3B S1 - Vol 1
P15	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Revêtement - Souple - Gris - Lés plastiques avec sous-couche	3B RDC - Vol 2



ITGA ANALYTICS LIMONEST
235 rue de l'étang
69760 Limonest
Contact-Analytics@itga.fr

cofrac

Accréditation n° 1-7326
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

ESSAIS

CHANTIER	COORDONNÉES DESTINATAIRE
Référence Adresse C032025096285 Commande : 002EW936009 Affaire : GHLS_BAT_3B_N00 165 CHEMIN DE GRAND REVOYET 69495 OULLINS-PIERRE-BÉNITE	AC Environnement 64, rue Clément Ader 42153 RIORGES

Limonest, le 23/10/2025

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS032025096285
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Laboratoire d'analyse	ITGA Analytics Limonest
Normes et techniques analytiques	HSG 248 §2 ou NF ISO 22262-1(parties utiles): Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscope Optique en Lumière Polarisée (MOLP) (1) : Morphologie et critères optiques <i>La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse dans 95% des cas (*)</i> Parties utiles de la norme NF X 43-050 :Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Electronique à Transmission (MET)
Texte réglementaire	Arrêté du 1er octobre 2019 (modifié): Relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses
Méthodes internes	Selon les modes opératoires internes L.MO.20, L.MO.07 et L.MO.13.1
Préparation des échantillons	Prise d'essai représentative de l'échantillon - Pour une analyse MOLP : Prélèvement de fibres et montage sur lame de microscope optique - Pour une analyse META : Par attaque chimique, broyage manuel et mécanique et récupération des particules sur grilles de microscope électronique

Référence échantillon : 002EW936009_001

Référence labo	69PM00731354	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Ascenseurs et monte charges - Machinerie - Frein		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 5		
Remarque concernant le prélèvement	Frein		

Description			MOLP	MET				Résultat			
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante			
1	1	Matériau Effritable Orange	-	-	-	Acétone	1	1	QRV	Non détecté	●
	2	Matériau Dur Fibreux Gris	-	-	-						
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET						

Remarque concernant l'analyse	Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.
-------------------------------	--

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS032025096285
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Référence échantillon : 002EW936009_002

Référence labo	69PM00731355	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Chape maigre (base ciment)		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 5		
Remarque concernant le prélèvement	Gris		

Description		MOLP		MET		Résultat
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**) Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**) Analyste	Présence d'amiante
1	1	Mortier Dur Gris	- - -	Acétone	1 1 QRV	Non détecté ●
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat		0 MOLP		1 MET		

Remarque concernant l'analyse RAS

Référence échantillon : 002EW936009_003

Référence labo	69PM00731356	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 5		
Remarque concernant le prélèvement	Gris		

Description		MOLP		MET		Résultat
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**) Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**) Analyste	Présence d'amiante
1	1	Mortier Dur Gris	- - -	Acétone	1 1 QRV	Non détecté ●
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat		0 MOLP		1 MET		

Remarque concernant l'analyse RAS

Référence échantillon : 002EW936009_004

Référence labo	69PM00731357	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 5		
Remarque concernant le prélèvement	Enduit cuve d'ascenseurs		

Description		MOLP		MET		Résultat
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**) Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**) Analyste	Présence d'amiante
1	1	Mortier Dur Gris	- - -	Acétone	1 1 QRV	Non détecté ●
	2	Peinture Effritable Gris	- - -			
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat		0 MOLP		1 MET		

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS032025096285

RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Référence échantillon : 002EW936009_005

Référence labo	69PM00731358	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Dalles plastiques		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 3		
Remarque concernant le prélèvement	Dalles plastiques + colle noire		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Revêtement Dur Gris	-	-	-	Acétone, Chloroforme	1	1	QRV	Non détecté
	2	Colle Bitumineux Noir	-	-	-					
	3	Ragréage Effritable Rose	-	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse : Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW936009_006

Référence labo	69PM00731359	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 3		
Remarque concernant le prélèvement	Gris		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Peinture Effritable Blanc	-	-	Acétone	1	1	QRV	Non détecté	
	2	Enduit Effritable Blanc	-	-		-				
	3	Mortier Dur Gris	-	-		-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse : Les couches Peinture / Effritable / Blanc, Enduit / Effritable / Blanc sont présentes en quantité insuffisante pour contre-expertise et archivage.
Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW936009_007

Référence labo	69PM00731360	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Ascenseurs et monte charges - Portes palières - Peinture porte palière		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 3		
Remarque concernant le prélèvement	Bleu		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Peinture Effritable Bleu Gris	-	-	-	1	1	QRV	Non détecté	
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse : RAS

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS032025096285
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Référence échantillon : 002EW936009_008

Référence labo	69PM00731361	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits plâtre		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 6		
Remarque concernant le prélèvement	Enduits plâtre		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Enduit Effritable Blanc	-	-	-	Acétone	1	1	QRV	Non détecté
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse RAS

Référence échantillon : 002EW936009_009

Référence labo	69PM00731362	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Dalles plastiques		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 6		
Remarque concernant le prélèvement	Dalles plastiques + colle noire		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Revêtement Dur Beige	-	-	-	Acétone, Chloroforme	1	1	QRV	Non détecté
	2	Colle Bitumineux Noir	-	-	-					
	3	Matériau Effritable Blanc	-	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse La couche Matériau / Effritable / Blanc est présente en quantité insuffisante pour contre-expertise et archivage. Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW936009_010

Référence labo	69PM00731363	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Dalles plastiques		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 7		
Remarque concernant le prélèvement	Dalles plastiques + colle noire		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Revêtement Dur Vert	-	-	Acétone, Chloroforme	1	1	QRV	Non détecté	
	2	Colle Bitumineux Noir	-	-		-				
	3	Ragréage Effritable Rose	-	-		-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS032025096285

RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Référence échantillon : 002EW936009_011

Référence labo	69PM00731364	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Lés plastiques avec sous-couche		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 4		
Remarque concernant le prélèvement	Lés plastiques avec sous-couche		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lames explorées ^(*)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées ^(*)	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Revêtement Souple Gris	-	-	-	Acétone	1	1	QRV	Non détecté
	2	Colle Souple Jaune	-	-	-					
	3	Ragréage Effritable Gris	-	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse : La couche Ragréage / Effritable / Gris est présente en quantité insuffisante pour contre-expertise et archivage. Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW936009_012

Référence labo	69PM00731365	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Chape maigre (base ciment) + colle beige		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 4		
Remarque concernant le prélèvement	Chape maigre (base ciment) + colle beige		

Description			MOLP			MET			Résultat		
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante	
1	1	Colle Souple Beige	-	-	-	Acétone	1	1	QRV	Non détecté	●
	2	Mortier Dur Gris	-	-	-						
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET					

Remarque concernant l'analyse : Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW936009_013

Référence labo	69PM00731366	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits plâtre		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 1		
Remarque concernant le prélèvement	Enduits plâtre		

Description			MOLP	MET			Résultat
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**) Analyste	Attaque chimique		Nb de préparations Grilles explorées(**) Analyste	Présence d'amiante
1	1	Enduit Effritable Blanc	- - -	Acétone		1 1 QRV	Non détecté
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET			

Remarque concernant l'analyse : RAS

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RSC032025096285
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Référence échantillon : 002EW936009_014

Référence labo	69PM00731367	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Dalles plastiques		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 1		
Remarque concernant le prélèvement	Dalles plastiques + colle noire		

Description			MOLP		MET				Résultat	
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées (**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées (**)	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Revêtement Dur Gris	-	-	-	Acétone	1	1	QRV	Non détecté
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse : La couche Colle / Bitumineux / Noir n'est pas analysée car elle est présente en quantité insuffisante .
Couche non-analysée : Colle Bitumineux Noir

Référence échantillon : 002EW936009_015

Référence labo	69PM00731368	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	10/10/2025	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Baptiste GALANTE	Date d'analyse	22/10/2025
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Lés plastiques avec sous-couche		
Zone de prélèvement	GHLS_BAT_3B_N00_ - Vol 2		
Remarque concernant le prélèvement	Lés plastiques avec sous-couche		

Description			MOLP	MET				Résultat		
Fraction	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations Lames explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Revêtement Souple Gris	-	-	-	Acétone	1	1	QRV	Non détecté
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET					

Remarque concernant l'analyse : RAS

Référence dossier: RSC032025096285

Nombre TOTAL d'analyses MOLP et META réalisées sur l'ensemble des échantillons : 0 MOLP et 15 MET

Nombre TOTAL des analyses rendues sous accréditations Cofrac : 15/15

(*) Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 µm

(**) Lames explorées/Grilles explorées = Toutes lames/grilles de préparation ayant fait l'objet de vérification de leur conformité avant de procéder à la lecture

(***) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines)

Résponsable d'équipe
Lucile Falenta



RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS032025096285
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

L'accréditation de la section essais du Cofrac atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole «●» sont couverts par l'accréditation.

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon analysé tel qu'il a été reçu.

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

Les échantillons sont archivés pour une durée de 6 mois à réception au laboratoire. Les grilles d'observation au microscope sont archivées pendant une durée de trois ans.

Les données et informations relatives à l'essai ainsi que les rapports sont conservés pendant une durée de dix ans.

(1) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection

(2) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection

ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2025 1/2

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 96 00
F : +33 (0) 1 44 05 96 00



**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

**VENTURA
64 RUE CLEMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également l'assuré additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mûre
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Correz")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, annexionnement ERNMT ou ESSRI)
- Certificat de déconce - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de l'existant en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traité
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.

HDI Global SE
HDI Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register: SIZ Hannover
HR Number: B 6020
VAT registration ID: DE 219828762

Chairman of the Supervisory Board: Torsten Lause
Board of Management: Dr. Edgar Pils (Chairman), Ralf Beutler,
Dr. Malte Enders, Dr. Christian Hemminger, Dr. Dirk Hering, David Hübner, Dr. Barbara Kinnasewski-Beutler, Dr. Thomas Kuhn

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 96 00
F : +33 (0) 1 44 05 96 00



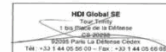
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques
- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	7 500 000 EUR	par sinistre
Tous Dommages Confordeus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)		
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
Tous Dommages Confordeus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)		
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2025 au 31/12/2025, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le jeudi 12 décembre 2024 – RE/CT



HDI Global SE
HDI Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register: SIZ Hannover
HR Number: B 6020
VAT registration ID: DE 219828762

Chairman of the Supervisory Board: Torsten Lause
Board of Management: Dr. Edgar Pils (Chairman), Ralf Beutler,
Dr. Malte Enders, Dr. Christian Hemminger, Dr. Dirk Hering, David Hübner, Dr. Barbara Kinnasewski-Beutler, Dr. Thomas Kuhn

Attestation AC 2025



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné Mme Dominique BISAGA, présidente de la SAS **AC ENVIRONNEMENT** (siret 441.355.914.00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du 1 de l'article L.271-4 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L.126-26 et L.128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L.126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la SAS **AC ENVIRONNEMENT** est souscritrice d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrite auprès de la compagnie d'assurance **HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux auteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 02/01/2025

Dominique BISAGA
Présidente



AC ENVIRONNEMENT
Sageo Immobilier - 64 rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES
SAS au capital 150 000 € - SIRET 44135591400298 - Fournisseur mandataire: FR03441355914 - APE 7120B - Assuré par HDI Global SE n°76208471-30015

04 77 44 92 48
04 77 44 92 48
04 77 44 92 48

ICERT – Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 SAINT GREGOIRE - CPDI 5626

**Certificat de compétences
Diagnostic Immobilier**

N° CPDI5626 Version 001



Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur GALANTE Baptiste

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR ou, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 03/03/2020 - Date d'expiration : 02/03/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 03/03/2020 - Date d'expiration : 02/03/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 22/09/2020 - Date d'expiration : 21/09/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Édité à Saint-Gregoire, le 23/09/2020.

Au-delà du 31 décembre 2008, l'Institut de Certification délivrera les certificats de certification des personnes physiques réalisant les missions de certification. Au-delà du 31 décembre 2008, l'Institut de Certification délivrera les certificats de certification des personnes physiques réalisant les missions de certification. Au-delà du 31 décembre 2008, l'Institut de Certification délivrera les certificats de certification des personnes physiques réalisant les missions de certification. Au-delà du 31 décembre 2008, l'Institut de Certification délivrera les certificats de certification des personnes physiques réalisant les missions de certification.



ICERT
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Gregoire



CPE DI DR 1011